

Отчёт о выполненных работах

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания  
"ГОРИЗОНТ"  
300012, г.Тула, ул.Галкина, д.30, оф.

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества  
многоквартирного дома № 133б по пр. Ленина, г. Тулы  
за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	м2	2340,70	4,00	<b>112353,60</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b> (систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления)	м2	2340,70	2,60	<b>73029,84</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	м2	2340,70	1,70	<b>47750,28</b>
<b>Работы по содержанию лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>				<b>53200,00</b>
Техническое обслуживание лифтов	шт.	1	4200,00	50400,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования подъезд № 1	шт.	1	2800,00	2800,00
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД</b>				<b>1261,44</b>
Проверка вентиляционных каналов - апрель, октябрь	шт.	54	11,68	1261,44
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - ноябрь</b>	м	232,20		<b>20634,20</b>
<b>Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД</b>	м2	2340,70	0,73/0,77	<b>21066,30</b>
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД</b>	м2	2340,70	0,12	<b>3370,61</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД</b>	м2	2055,00	2,96	<b>72993,60</b>
<b>Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД</b>	м2	2340,70	1,15	<b>32301,66</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>				<b>74176,33</b>
Замена лампы накаливания кв. 19 эт. 4 л/кл	шт.	1,00	41,51	41,51
Замена лампы накаливания кв. 19 эт. 4 л/кл	шт.	1,00	41,51	41,51
Уборка снега	м2	2,00	50,00	100,00
Замена лампы накаливания п. 2 эт. 1,4 л/кл, тех/подп.	шт.	7	41,51	290,58
Малый ремонт дверей м/камера	шт.	1	675,36	675,36
Смена замков навесных м/камера	шт.	1	372,54	372,54
Изготовление информационной таблички	шт.	1	350,00	350,00
Установка информационной таблички п. 1	шт.	1	176,64	176,64
Текущий ремонт ограждений газона (забора)	пм	4	360,16	1440,64
Малый ремонт дверей м/камера	шт.	1	675,36	675,36
Окрашивание металлических дверей при входе в подъезды	м2	6	265,00	1484,00
Оштукатуривание цоколя	м2	10	695,00	6950,00
Покраска цоколя	шт.	84	232,00	19488,00
Покраска бордюрного камня	пм	56	28,80	1612,80
Окрашивание штакетника	пм	38	90,50	3439,00
Покраска бордюрного камня	м2	30	68,20	2046,00
Ремонт порогов с эл. сваркой (метал.уголок) п. 1 вх.группа	мп	5	4150,67	20753,33
Ремонт входных порогов (бетонирование) п. 1 вх.группа	м2	2	1202,91	2405,82

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытие кв. 49	отверстие	1	202,79	202,79
Установка информационного стенда п. 1	шт.	1	350,00	350,00
Замена ламп накаливания эт. 4 л/кл при входе	шт.	2	41,51	83,02
Замена автоматических выключателей кв. 39 л/кл	шт.	2	484,50	969,00
Смена навесного замка предм. отделение	шт.	1	372,54	372,54
Замена патрона кв. 20 л/кл эт. 4	шт.	1	169,59	169,59
Замена лампы накаливания на светодиодную кв. 20 эт. 1,4 л/кл	шт.	2	246,55	493,10
Замена ламп накаливания эт. 2-8 л/кл	шт.	5	41,51	207,56
Плановая ревизия щитков эт. 9 л/кл кв. 47; п. 1 эт. 1-9	шт.	19	452,26	8592,94
Ревизия ВРУ п. 1	шт.	1	351,19	351,19
Замена лампы накаливания эт. 4 л/кл кв. 19	шт.	1	41,51	41,51
<b>ГВС на содержание общедомового имущества</b>	м3	53,26927		<b>9972,12</b>
<b>ХВС на содержание общедомового имущества</b>	м3	79,87802		<b>2387,52</b>
<b>Эл.эн. на содержание общедомового имущества</b>	кВт	20275,000		<b>94798,26</b>
			Общая сумма:	<b>619295,76</b>

<b>Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2020г.</b>	<b>51014,16</b>
<b>Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2021г.</b>	<b>-104456,86</b>
<b>Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям помещений, в том числе:</b>	<b>712136,70</b>
Содержание жилья жилых и нежилых	606804,24
ХВС на содержание общедомового имущества	2387,52
ГВС на содержание общедомового имущества	9972,12
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	92972,82
<b>Оплачено за содержание и ремонт жилья собственниками и нанимателями помещений, в том</b>	<b>666021,16</b>
Содержание жилья жилых и нежилых	567619,24
ХВС на содержание общедомового имущества	2220,22
ГВС на содержание общедомового имущества	9328,23
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	86853,47
<b>Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2021г.</b>	<b>97129,70</b>
<b>Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2022г.</b>	<b>-57731,46</b>